

Réunion Mairie de secteur/ CIQ du 3 ^{ème} 02/02/2023
--

Horaire théorique 09h30.

Réunion tenue entre 10h09 et 11h25.

Le maire a indiqué que cette rencontre directe avec les CIQ avait pour objet de ne pas limiter les contacts aux AG des CIQ.

Nouvelles compétences Métropole / Mairie

Ce sujet a plus été traité sous l'angle des évolutions de l'organisation générale (rééquilibrage du budget métropole/mairie, nomination de correspondants à la mairie sur les sujets voirie/propreté) que sur le fonctionnement pratico-pratique dans les mois à venir.

J'ai essayé d'en savoir plus sur le fonctionnement mais n'ai pas eu de réponse bien claire, sauf sur le fait que les projets de la métropole seraient maintenant revus par « techniciens embauchés par la Ville » pour faire le lien avec la métropole. J'ai fait remarquer que cela allait augmenter le nombre de fonctionnaires, mais le maire m'a répondu que ces agents étaient déjà là avant (donc ils n'ont pas été « embauchés », mais alors que faisaient-ils ?).

Voirie

Le maire a précisé que la mairie pourrait faire des choix par elle-même (alors qu'avant c'était l'adjoint de la métropole en charge, le maire de Gemenos, qui décidait) et que les adjoints de la mairie centrale en charge du dossier travailleraient en étroite collaboration avec les maires de secteur.

Bref tout cela semble encore assez flou du point de vue opérationnel.

À retenir cependant : le rééquilibrage financier devrait permettre d'améliorer l'entretien de la voirie : le budget était jusqu'ici réparti entre les communes en se basant sur le linéaire de rues, sans tenir compte du trafic (le maire a indiqué au passage que c'est le 3^{ème} qui a la voirie la plus dégradée de la ville).

Or toutes les voies n'ont pas le même niveau de trafic, donc une dégradation plus ou moins rapide impliquant un entretien différencié.

Le maire a rappelé l'objectif à long terme qui est bien de réduire la place de la voiture dans la ville ce qui implique d'avoir des transports en commun performants et des parkings relais en périphérie.

Propreté

Le maire a dit textuellement « cela va être très compliqué ».

La Mairie pourra cependant intervenir sur les cahiers des charges du nettoyage : « L'idéal serait une co-construction du cahier des charges qui sera appliqué à partir de 2024 ».

Il semble y avoir une inquiétude sur la façon dont les agents de la Métropole vont réagir, ce qui nous concerne moins, puisque nous sommes dans un secteur sous-traité. Il semble y avoir des difficultés (par exemple), à leur faire prendre un chariot transportant un sac poubelle et les équipements utiles et non un simple balai !!!

Ordures

Pour le ramassage des ordures le maire est revenu sur le volume très important par habitant produit à Marseille et le manque de tri par une partie des habitants.

Les sujets suivants sont évoqués pour l'expliquer :

- Production des commerces / restaurants, en particulier ceux ne payant pas la redevance spéciale,
- Nombre d'habitants pris en compte dans le calcul sous-estimé par rapport aux nombres de personnes résidant effectivement sur le territoire.

Autres sujets

Achat de locaux

Le maire a indiqué qu'il avait préempté deux locaux (rue d'Orange et rue Loubon). Pour l'un d'entre eux il souhaite une « brasserie de qualité et non un snack ». Mais les appels à candidatures ne peuvent que se faire qu'en négatif (liste des activités non souhaitées) mais pas en positif (local pour tel usage).

En revanche il n'y aura pas de préemption de la « Villa Rose » comme demandé par certaines associations (mais non souhaité par le CIQ local).

Copros dégradées

Parc Bellevue : la destruction de la moitié du B11 et du B12 serait financée par l'ANRU, mais il faut reloger les habitants. La moitié d'entre eux souhaiteraient sortir de Marseille, mais cela pose le problème des communes périphériques qui n'ont pas assez de logements sociaux.

Bel Horizon : classée en ORCOD-IN (Opération de requalification des copropriétés dégradées d'intérêt national).

C'est maintenant géré par cet organisme, pas de calendrier connu à ce stade. La mairie ne peut que mettre la pression pour faire avancer les choses.

Gyptis : « si rien n'est fait c'est Bel Horizon dans 10 ans ».

Il y a une intervention des marins-pompiers chaque jour (inondation / incendie). Des gardiens ont été mis en place par la ville, ils ne peuvent entrer. La police passe chaque jour.

Sur 300 logements seuls 50 sont occupés par des familles « connues ». Le reste doit correspondre à des marchands de sommeil. Il faudrait évacuer mais risque judiciaire. Et où reloger les personnes : en tout cas pas (même provisoirement) sur le terrain rue Cristofol où sont prévus une crèche et une résidence senior.

La mairie prend le sujet au sérieux, car prise de conscience à tous les niveaux depuis l'incendie mortel à Vaux en Velin.

Globalement le message du maire est « il faut casser les ghettos ».

Travaux Ecole Jolie Manon

Les travaux devraient débuter en mars, mais problème avec la sûreté du chantier dans une « zone de non-droit ».

Transports

Refonte du réseau de bus : ce n'est pas du ressort de la Mairie. Bien faire les remarques dans le cadre de la consultation en cours, pour que les élus puissent s'appuyer dessus.

Tramway : il semble que le projet du tramway sur le boulevard National avance.

Le plan qui avait été présenté pour « Marseille en grand » était le suivant :



On y voit en pointillé violet la ligne qui descend le boulevard National jusqu'à Arenc, qui faisait partie des projets de tramway préexistants, mais aussi le tronçon vers la Belle de Mai, poussé par la municipalité actuelle depuis son arrivée aux affaires.

D'après le maire la métropole et la mairie se seraient mises d'accord pour réaliser une ligne Arenc-Belle de Mai et une ligne Longchamps-Belle de Mai. La montée à la Belle de Mai se ferait par la rue Loubon.

La ligne Arenc-Belle de Mai serait réalisée en premier, la seconde devant, pour sa réalisation, tenir compte des travaux de la gare souterraine de St Charles qui vont impacter la zone où doit passer la ligne.

À suivre...

Piscine

La maire a aussi évoqué un projet de piscine qui serait réalisé sur l'emplacement de l'ancienne station-service Briançon. Mais je n'ai pas bien compris comment cela pouvait être compatible avec le parc Bougainville, dont les travaux sont en cours.

À suivre...
